



Für die Vorbereitung Ihres Grundstückskaufvertrages füllen Sie bitte dieses Formular am Bildschirm oder per Hand aus und übermitteln Sie es per Post, Fax, E-Mail oder bringen es vorbei! Vielen Dank!

• **Daten Verkäufer:**

	Verkäufer 1:	Verkäufer 2:
Nachname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Deutschkenntnisse:	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein, Übersetzung	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein, Übersetzung
Familienstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausl. Güterstand (→ S. 2)	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausl. Güterstand (→ S. 2)
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (tagsüber):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummern: (11 Ziffern)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Bitte geben Sie etwaige weitere Verkäufer auf einem gesonderten Blatt oder per E-Mail an!)

• **Daten Käufer:**

	Käufer 1:	Käufer 2:
Nachname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Deutschkenntnisse:	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein, Übersetzung	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein, Übersetzung
Familienstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausl. Güterstand (→ S. 3)	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausl. Güterstand (→ S. 3)
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (tagsüber):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummern: (11 Ziffern)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Bitte geben Sie etwaige weitere Käufer auf einem gesonderten Blatt oder per E-Mail an!)

• **Wenn Verkäufer oder Käufer verheiratet (auch wenn der Ehegatte nicht mitwirkt!):**

Diese Angaben sind wichtig, damit wir ermitteln können, ob eventuell ausländisches Eherecht gilt. Dieses kann Besonderheiten vorsehen, die wir bei der Gestaltung des Kaufvertrages berücksichtigen müssen, damit Sie das Eigentum rechtssicher verkaufen bzw. erwerben können!

Bitte geben Sie uns jeweils an, in welchem Land Ihr gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt) lag/liegt und welche Staatsangehörigkeit Sie hatten/haben:

Verkäufer:

Datum der Heirat des/der Verkäufer/s:

(Alle Angaben bitte immer für beide Ehegatten ausfüllen, auch wenn nur ein Ehegatte verkauft!)

Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewöhnlicher Aufenthalt jetzt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit jetzt	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Käufer:Datum der Heirat des/der Käufer/s: **(Alle Angaben bitte immer für beide Ehegatten ausfüllen, auch wenn nur ein Ehegatte kauft!)**

Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewöhnlicher Aufenthalt jetzt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit jetzt	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Daten zum Kaufobjekt:**

Grundbuch des Amtsgerichts: von (Grundbuchbezirk / Gemarkung): Blattnummer: ***Beispiel:*** Amtsgericht Langenfeld, Grundbuch von Monheim, Blatt 123456789

(Sollten Ihnen diese Angaben nicht vorliegen, teilen Sie uns bitte den Eigentümer, dessen Geburtsdatum und die Anschrift mit, damit wir die Grundbuchdaten für Sie ermitteln können!)

Bei Wohnungseigentum:Name und Anschrift des Verwalters: Höhe des monatlichen Hausgeldes: EUR anteilige Instandhaltungsrücklage: EUR (Stand: 20)**Bei Erbbaurecht:**

Höhe des Erbbauzinses:

EUR

monatlich

jährlich

- Höhe des Kaufpreises:** EUR

- Kontodaten** des Verkäufers

IBAN: Bank: IBAN: Bank:

- **Bewegliche Gegenstände**, die Sie mitverkaufen bzw. kaufen möchten (zum Beispiel: Kücheneinrichtung, Möbel, Teppiche, Leuchten, Klimaanlage, Gardinen, Rasenmäher). Bitte teilen Sie uns auch mit, welcher Teil des Kaufpreises auf die beweglichen Gegenstände entfällt. Auf diesen Kaufpreisteil zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer.

Im oben angegebenen Kaufpreis mit EUR

enthalten sind die nachfolgend aufgeführten beweglichen Gegenstände:

-	
-	
-	
-	

- **Etwaige Mängel** des Kaufobjekts, die Ihnen bekannt sind.

Diese sollten zur Klarstellung für beide Seiten in der Urkunde erwähnt werden.

-	
-	
-	

- **Ist das Objekt vermietet?**: Ja Nein

Übernimmt der Käufer das Mietverhältnis: Ja Nein

oder soll der Mieter bis zu einem bestimmten Zeitpunkt ausziehen? Ja, zum

Bei geplantem Auszug: Ist das Mietverhältnis rechtswirksam beendet? Ja Nein

Bei Übernahme: Hat der Mieter eine Mietsicherheit geleistet? Ja Nein

Bei Übernahme: Erfolgte bisher eine Nebenkostenabrechnung? Ja Nein

Bewohnt der Verkäufer das Objekt noch selbst? Ja Nein

Wenn ja: Räumung durch Verkäufer bis zum

Soll Käufer vorzeitig renovieren dürfen, evtl. gegen Anzahlung? Ja Nein

Falls dafür Anzahlung gewünscht: Höhe EUR

- **Evtl. Besonderheiten:**

-	
-	
-	
-	
-	
-	

Hinweis: Bitte beachten Sie die Zeilenlängen dieser Checkliste und reichen uns ausführlichere Beschreibungen gern auf einem gesonderten Blatt oder per E-Mail ein! Vielen Dank!