



Für die Vorbereitung Ihres Übertragungsvertrages füllen Sie bitte dieses Formular am Bildschirm oder per Hand aus und übermitteln Sie es per Post, Fax, E-Mail oder bringen es vorbei! Vielen Dank!

• **Daten Veräußerer:**

Veräußerer 1:

Veräußerer 2:

Nachname:

Vorname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Anschrift:

Deutschkenntnisse:

Ja Nein, Übersetzung

Ja Nein, Übersetzung

Familienstand:

ledig verheiratet
 geschieden verwitwet

ledig verheiratet
 geschieden verwitwet

falls verheiratet,
Güterstand:

Zugewinnngemeinschaft
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft
 ausl. Güterstand (→ S. 3)

Zugewinnngemeinschaft
 Gütertrennung
 Gütergemeinschaft
 ausl. Güterstand (→ S. 3)

E-Mail:

Telefon (tagsüber):

Steuer-ID-Nummern:
(11 Ziffern)

• **Daten Erwerber:**

Erwerber 1:

Erwerber 2:

Nachname:

Vorname:

Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Deutschkenntnisse:	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein, Übersetzung	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein, Übersetzung
Familienstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausl. Güterstand (→ S. 3)	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausl. Güterstand (→ S. 3)
E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (tagsüber):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID-Nummern: (11 Ziffern)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verwandtschaftsver- hältnis zum Veräußerer: <i>(Z.B.: Sohn/Tochter, Neffe/Nichte)</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Hat der Erwerber noch (weitere) Geschwister? Ja, folgende (bitte angeben!): Nein

	Geschwisterkind 1:	Geschwisterkind 2:
Nachname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Bitte geben Sie etwaige weitere Veräußerer, Erwerber oder Geschwister auf einem gesonderten Blatt oder per E-Mail an!)

- **Wenn Veräußerer oder Erwerber verheiratet (auch wenn der Ehegatte nicht mitwirkt!):**

Diese Angaben sind wichtig, damit wir ermitteln können, ob eventuell ausländisches Eherecht gilt. Dieses kann Besonderheiten vorsehen, die wir bei der Gestaltung des Übertragungsvertrages berücksichtigen müssen, damit Sie das Eigentum rechtssicher übertragen bzw. erwerben können!

Bitte geben Sie uns jeweils an, in welchem Land Ihr gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt) lag/liegt und welche Staatsangehörigkeit Sie hatten/haben:

Veräußerer:

Datum der Heirat des/der Veräußerer/s:

(Alle Angaben bitte immer für beide Ehegatten ausfüllen, auch wenn nur ein Ehegatte überträgt!)

Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewöhnlicher Aufenthalt jetzt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit jetzt	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Erwerber:

Datum der Heirat des/der Erwerber/s:

(Alle Angaben bitte immer für beide Ehegatten ausfüllen, auch wenn nur ein Ehegatte erwirbt!)

Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewöhnlicher Aufenthalt jetzt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Heirat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit jetzt	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- **Daten zum Übertragungsobjekt:**

Grundbuch des Amtsgerichts:

von (Grundbuchbezirk / Gemarkung):

Blattnummer:

Beispiel: Amtsgericht Langenfeld, Grundbuch von Monheim, Blatt 123456789

(Sollten Ihnen diese Angaben nicht vorliegen, teilen Sie uns bitte den Eigentümer, dessen Geburtsdatum und die Anschrift mit, damit wir die Grundbuchdaten für Sie ermitteln können!)

- **Bei Wohnungseigentum:**

Name und Anschrift des Verwalters:

- **Bei Erbbaurecht:**

Höhe des Erbbauzinses: EUR monatlich jährlich

Aktueller Marktwert: circa €

falls Abfindungszahlung gewünscht: Höhe der Abfindung

an Veräußerer: €

an Geschwisterkind 1: €

an Geschwisterkind 2: €

- **Kontodaten** des Veräußerers bzw. der Geschwister bei Zahlung an Geschwister:

	IBAN:	Bank:
Veräußerer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geschwisterkind 1:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geschwisterkind 2:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- **Ist das Objekt vermietet?:** Ja Nein Teile des Objekts

Übernimmt der Erwerber das/die Mietverhältnis/se: Ja Nein, Veräußerer führt fort

oder soll der Mieter bis zu einem bestimmten Zeitpunkt ausziehen? Ja, zum

Bei geplantem Auszug: Ist das Mietverhältnis rechtswirksam beendet? Ja Nein

Bei Übernahme: Hat der Mieter eine Mietsicherheit geleistet? Ja Nein

- **Bewohnt der Veräußerer das Objekt selbst?** Ja Nein Teile des Objekts

Soll der Veräußerer das Objekt weiterhin selbst bewohnen? Ja Nein

Wenn nein: Räumung durch Veräußerer bis

- **Bei in Abteilung III eingetragenen Grundschulden:** Soll/en das/die Recht/e gelöscht werden und soll der Notar hierfür die Lösungsunterlagen einholen? Ja Nein

Falls ja: Aktenzeichen der Gläubigerin

- **Evtl. Besonderheiten:**
